

Baugrundstücke in Barsbek

Lage: 24217 Barsbek, Baugrundstücke "Op'n Döörp 2-4"
B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Barsbek

Stand: 15.04.2016

Grundstücksgrößen und Preise

Grdst.-Nr.:	Größe ca.	EUR/m ²	Kaufpreis	Bauweise	Holzhaus	Status
1	481 m ²	70,00 €	33.670,00 €	1,5 geschossig	möglich	verkauft
2	582 m ²	70,00 €	40.740,00 €	1,5 geschossig	möglich	verkauft
3	1.092 m ²	70,00 €	76.440,00 €	1,5 geschossig	möglich	frei
4a	804 m ²	70,00 €	56.280,00 €	1,5 geschossig	möglich	frei
4b	507 m ²	70,00 €	35.490,00 €	1,5 geschossig	möglich	verkauft
5	647 m ²	70,00 €	45.290,00 €	1,5 geschossig	möglich	verkauft
6	665 m ²	70,00 €	46.550,00 €	1,5 geschossig	möglich	verkauft

Hinweis:

Grundstücke Nr. 3 und 4. können eine weitere Grünfläche bis zu 2.713m² zusätzlich erwerben.

Folgende Kosten sind im Kaufpreis enthalten:

Die Vermessungskosten

Die kompletten Straßenbaukosten inkl. möglicher Wege und Pflanzarbeiten

Die Entsorgungsleitungen (ohne Hausanschlussschächte)

Die Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Wasser, Telefon) im Straßenbereich

Folgende Kosten sind im Kaufpreis nicht enthalten:

Hausanschlussschächte (Schmutz- und Regenwasser)

Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser inkl. Anschluss ca.

1.550,00 € je Haus

Übergabekontrollschacht für Regenwasser inkl. Anschluss ca.

1.450,00 € je Haus

Dichtigkeitstest für Abflussleitung ca.

600,00 € je Haus

Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Trinkwasser, Telefon)

Stromanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG) ca.

2.500,00 € je Haus

Gasanschluss (Stadtwerke Kiel) ca.

2.500,00 € je Haus

Wasseranschluss (Panker-Giekau) ca.

2.500,00 € je Haus

Telefonanschluss (Telekom) ca.

600,00 € je Haus

Vermessungskosten

Gebäudeeinmessung/Grenzbescheinigung ca.

907,25 € je Haus

Gebäudeabsteckung ca.

420,00 € je Haus

Erdarbeiten je Baugrundstück ca.

3.000,00 € je Haus

Gestaltung der Außenanlagen (Zuwegung, Terrasse, Stellplatz, Carport)

individuell

Erwerbsnebenkosten

Grunderwerbsteuer

6,50%

Notarkosten ca.

2,00%

Maklerkosten

keine

Finanzierungskosten

Bauzeitinsen ca.

3.000,00 €

Baunebenkosten (Baustrom, Bauwasser, Versicherung usw.) ca.

4.000,00 €

Die Preise sind Durchschnittspreise; ggf. Sicherheitspuffer berücksichtigen.