

**Geplantes Bauvorhaben**

Bauvorhaben:

Bauort:

*oder Ihr Wunschbauplatz*

**FMW Baufi-Partner**

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
**Matthias Wolf**

Diplom-Kaufmann (FH)  
Sparkassenbetriebswirt

Telefon: 0431/2392332  
Telefax: 0431/2392335  
Mobil: 0170/2153245

m.wolf@fmw-finanzberatung.de  
www.fmw-finanzberatung.de

*...finanzieren leicht gemacht!*

**Kostenaufstellung und Finanzierungsbedarf**

Grundstückskosten		50.484,00 €	(Grdst.-Nr. 135; Größe: 601 m²)
Grunderwerbsteuer	5,00 %	2.524,20 €	
Notarkosten	2,00 %	1.009,68 €	
Gebäudekosten		157.315,00 €	
Ausbaukosten		39.500,00 €	schlüsselfertig inkl. Küche
Erschließungskosten		6.000,00 €	
Baunebenkosten		5.850,00 €	
Außenanlagen		6.000,00 €	
Finanzierung (Bauzeitinsen)		3.000,00 €	
Sonstiges		317,12 €	
<b>Gesamtinvestition</b>		<b>272.000,00 €</b>	
abzgl. Eigenkapital		17.000,00 €	
abzgl. Eigenleistungen (Lohn)			
abzgl. Bezahltes Grundstück			
<b>Finanzierungsbedarf</b>		<b>255.000,00 €</b>	

**Unverbindlicher Finanzierungsvorschlag**

	Darlehensart	Darlehensbetrag	Empfang in %	Sollzins in %	Effektiv in %	Tilgung		Soll-ZB (Jahre)	Mtl. Belastung
						in %	BSV / LV		
1	KfW	100.000,00 €	100	2,60	2,20	2,57		20	409,29 €
2	KfW	50.000,00 €	100	1,50	1,51	3,46		10	206,67 €
3	Bankdarlehen	105.000,00 €	100	2,20	2,42	1,00		15/20	280,00 €
4									
5									
	- Konditionen freibleibend -	255.000,00 €							
								Finanzierungsbelastung:	895,96 €
								zzgl. Ansparung (BSV/LV):	- €
								Monatliche Rate:	895,96 €

**Sonstige Hinweise:**

Unverbindlicher Finanzierungsvorschlag, der entsprechend Ihrer persönlichen Bonität überarbeitet werden muss.