

Geplantes Bauvorhaben

Bauvorhaben:

Bauort:

FMW Baufi-Partner

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Matthias Wolf
Diplom-Kaufmann (FH)
Sparkassenbetriebswirt

Telefon: 0431/2392332
Telefax: 0431/2392335
Mobil: 0170/2153245

m.wolf@fmw-finanzberatung.de
www.fmw-finanzberatung.de

...finanzieren leicht gemacht!

Kostenaufstellung und Finanzierungsbedarf

Grundstückskosten		34.573,00 €	(Grdst.-Nr. 13; Größe: 770 m²)
Grunderwerbsteuer	5,00 %	1.728,65 €	
Notarkosten	2,00 %	691,46 €	
Gebäudekosten		183.244,00 €	
Ausbaukosten		45.500,00 €	(einzugsfertig inkl. Küche)
Erschließungskosten		6.000,00 €	
Baunebenkosten		5.850,00 €	
Außenanlagen		6.000,00 €	
Finanzierung (Bauzeitinsen)		3.000,00 €	
Sonstiges			
Gesamtinvestition		286.587,11 €	
abzgl. Eigenkapital		16.587,11 €	
abzgl. Eigenleistungen (Lohn)			
abzgl. Bezahltes Grundstück			
Finanzierungsbedarf		270.000,00 €	

Unverbindlicher Finanzierungsvorschlag

	Darlehensart	Darlehensbetrag	Empfang in %	Sollzins in %	Effektiv in %	Tilgung		Soll-ZB (Jahre)	Mtl. Belastung
						in %	BSV / LV		
1	KfW	100.000,00 €	100	2,60	2,20	2,57		20	409,29 €
2	KfW	50.000,00 €	100	1,50	1,51	3,46		10	206,67 €
3	Bankdarlehen	120.000,00 €	100	2,20	2,42	1,00		15/20	320,00 €
4									
5									
- Konditionen freibleibend -		270.000,00 €					Finanzierungsbelastung:		935,96 €
							zzgl. Ansparung (BSV/LV):		- €
							Monatliche Rate:		935,96 €

Sonstige Hinweise:

Unverbindlicher Finanzierungsvorschlag, der entsprechend Ihrer persönlichen Bonität überarbeitet werden muss.