

### Baugrundstück in ruhiger Lage



**Normal**  
Kaufpreis

**601 m<sup>2</sup>**  
Grundstück

### Kaufpreis und Preise

Käuferprovision 5,950% inkl. gesetzl. MwSt.

### Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1078
Objektart	Bauplatz
Objektrubrik	Grundstück
PLZ	23738
Stadt/Ort	Lensahn
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Grundstück	601 m <sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Eine Objektbeschreibung gibt es nicht, da es sich um ein unbebautes Grundstück handelt. Daher gibt es auch keinen Energieausweis.

---

## Lagebeschreibung

Das 601 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage von Lensahn. Das unbebaute Grundstück ist eine Baulücke, die sich im allgemeinen Wohngebiet befindet. Bebaut werden kann das Grundstück mit einem Einzel- oder Doppelhaus in eingeschossiger Bauweise. Die Nachbarbebauung besteht ebenfalls aus Einfamilien- und Doppelhäusern.

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße. Die Zufahrt zum Grundstück ist noch nicht hergestellt und die Erschließung an die Leitungen in der Straße ist ebenfalls noch nicht erfolgt.

Das Grundstück liegt im südlichen Bereich von Lensahn in unmittelbarer Nähe vom Kurpark und vom Großen Mühlenteich. Die Entfernung zum Zentrum beträgt ca. 1,5 km. In der Nähe befinden sich auch Schulen und das Waldschwimmbad. Auch Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Lensahn vorhanden. Lensahn selbst befindet sich im Kreis Ostholstein und liegt im Bundesland Schleswig-Holstein. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn (A1) bietet eine optimale Verkehrsanbindung, so dass große Städte oder auch Ausflugsziele an der Ostsee schnell erreicht sind.

---

## Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Auch bei der Auswahl der Baufrma können wir behilflich sein bzw. Ihnen namenhafte Firmen aus der Region vorschlagen.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.

---



1078\_foto\_bauplatz



1078\_bauplatz\_1



1078\_bauplatz\_2



1078\_bauplatz\_3



1078\_bauplatz\_4



1078\_bauplatz\_5

## Kontaktdaten

### *Ihr(e) Ansprechpartner(in):*

Matthias Wolf  
Ostseestraße 15  
24217 Schönberg

Telefon: 04344/4126650  
Telefax: 04344/4126651  
E-Mail: [info@immo-zentrum.de](mailto:info@immo-zentrum.de)

## Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.