

## Großer Neubau mit vielen Extras



**Normal**  
Kaufpreis

**188 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer insgesamt

**m<sup>2</sup>**  
Grundstück

**1000**  
Baujahr

### Kaufpreis und Preise

### Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1091
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
Bauweise	Holzständerhaus
Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	188 m <sup>2</sup>
Zimmer insgesamt	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Küchen	1
Baujahr	Neubau
Eigenleistungen möglich?	Ja
Bauregion	Schleswig-Holstein

## Objektdaten im Überblick

Bauzeit ca. 6 Monate

## Energieausweis

Energieausweis liegt vor

Energiebedarf des Gebäudes:



## Objektbeschreibung

Das angebotene Neubauvorhaben deckt alle Wünsche nach viel Platz optimal ab und ist ein reines Raumwunder. Es ist zeitlos, modern und mit einer Grundfläche von ca. 188 m<sup>2</sup> großzügig geplant. Wer ein großes Raumangebot bevorzugt sollte bei diesem Wohnkonzept genügend Rückzugsmöglichkeiten finden. Das Haus eignet sich insbesondere für die Familie mit zwei oder drei Kindern. Alternativ könnten die Zimmer auch als Arbeits- und/oder Gästezimmer genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem großzügigen Eingangsbereich ein großer und offener Wohn- und Essbereich (offene Küche), der Technikraum, ein Gäste-WC mit Dusche und ein weiteres Zimmer, welches als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden könnte. Wer viel von Zuhause arbeitet, könnte das Zimmer im Erdgeschoss auch als Arbeitszimmer nutzen.

Auch das Dachgeschoss ist mit vielen Extras ausgestattet. So verfügt das Dachgeschoss beispielsweise über zwei Badezimmer, so dass es morgens kein Anstehen mehr gibt, wenn die Bewohner einmal zeitgleich das Haus verlassen müssen. Das große Badezimmer ist als Vollbad mit Wanne und Dusche ausgestattet und über das Elternschlafzimmer zugänglich. Das kleinere Bad erreicht man über den Flur. Dieses verfügt über ein WC und eine Dusche. Weiter gibt es einen zusätzlichen Abstellraum und das Elternschlafzimmer beinhaltet auch noch ein Ankleidezimmer. Die beiden verbleibenden Zimmer haben eine identische Größe, so dass es unter den Kindern auch kein Streit übers größte Zimmer gibt.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung. Auch Abweichungen von vorhandenen Grundrissvarianten sind möglich. Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Zur Hausvariante:

- + KfW 55-Haus
- + Bis zu 3 Schlafzimmer (auch als Büro/Gästezimmer nutzbar)
- + Zusätzliches Ankleidezimmer im Elternbereich
- + Elternschlafzimmer mit eigenem Vollbad
- + Zwei Badezimmer im Dachgeschoss
- + Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss
- + Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- + Abstellraum im Dachgeschoss
- + Optimale Raumaufteilung
- + und vieles mehr!

Ihre Vorteile:

- + Schlüsselfertiges Bauen
- + Klassisches Einfamilienhaus
- + Individuelle Hausplanung möglich
- + Ersparnis durch zusätzliche Eigenleistungen
- + Energieeffizientes Bauen (z.B. KfW 55-Haus)
- + Kurze Bauzeit
- + Alles aus einer Hand

Zu den Kosten:

Nach der Planung Ihres Traumhauses, erhalten Sie eine detaillierte Gesamtkostenaufstellung, die eine

---

solide Grundlage für die Finanzierungsplanung darstellt. Durch die Einbringung von Eigenleistungen sind weitere Einsparungen möglich. Unsere Bauexperten helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

---

## Objektausstattung

Qualität der Ausstattung	Gehoben
Küche	1
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Optional erhältlich
Carport	Optional erhältlich
Garage	Optional erhältlich
Anzahl Etagen	1,5
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja

## Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

---

## Sonstiges

### Finanzierungsservice

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

### Grundstücksservice

Sie haben noch kein Grundstück? Dann nutzen Sie auch unseren Grundstücksservice. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche nach dem gewünschten Baugrundstück behilflich. So bekommen Sie alles aus einer Hand und müssen sich selbst nicht um alles kümmern.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

---



1091\_neubauvorhaben\_pf188

---

## Kontaktdaten

### *Ihr(e) Ansprechpartner(in):*

Team Bauen  
Zentrale

Telefon: 0800 2626400  
E-Mail: [info@immo-zentrum.de](mailto:info@immo-zentrum.de)

## Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.