

## Neubau für die kleine Familie



**Normal**  
Kaufpreis

**112 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer insgesamt

**m<sup>2</sup>**  
Grundstück

**1000**  
Baujahr

### Kaufpreis und Preise

### Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1089
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
Bauweise	Holzständerhaus
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	112 m <sup>2</sup>
Zimmer insgesamt	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Baujahr	Neubau
Eigenleistungen möglich?	Ja
Bauregion	Schleswig-Holstein

## Objektdaten im Überblick

Bauzeit ca. 6 Monate

## Energieausweis

Energieausweis liegt vor

Gebäudetyp Wohngebäude

Baujahr lt. Energieausweis Neubau

Energiebedarf des Gebäudes:



---

## Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt ist ein Klassiker unter den Einfamilienhäusern. Zeitlos und modern zugleich. Das flache Satteldach und die bodentiefen Fenster verleihen dem Haus einen zeitlosen Glanz. Die optimale Raumaufteilung und der offene Wohn- und Essbereich sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich weiter der Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Das Haus bietet ausreichend Platz für eine Familie mit zwei Kindern, da es über drei Schlafzimmer im Dachgeschoss verfügt. Im Dachgeschoss befindet sich auch das Badezimmer, welches als Vollbad mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet ist.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung. Auch Abweichungen von den üblichen Grundrissvarianten sind möglich. Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Zur Hausvariante:

- + Als KfW-Effizienzhaus erhältlich
- + Flaches Satteldach
- + Haus mit drei Schlafzimmern
- + Optionales Ankleidezimmer im Elternschlafzimmer möglich
- + Offener Wohn- und Essbereich
- + Separates Gäste-WC
- + Vollbad mit Dusche und Badewanne
- + Optimale Raumaufteilung
- + und vieles mehr!

Ihre Vorteile:

- + Schlüsselfertiges Bauen
- + Klassisches Einfamilienhaus
- + Individuelle Hausplanung möglich
- + Ersparnis durch zusätzliche Eigenleistungen
- + Energieeffizientes Bauen
- + Kurze Bauzeit
- + Alles aus einer Hand

Zu den Kosten:

Nach der Planung Ihres Traumhauses, erhalten Sie eine detaillierte Gesamtkostenaufstellung, die eine solide Grundlage für die Finanzierungsplanung darstellt. Durch die Einbringung von Eigenleistungen sind weitere Einsparungen möglich. Unsere Bauexperten helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

## Objektausstattung

Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Optional erhältlich
Carport	Optional erhältlich
Garage	Optional erhältlich
Dachform	Satteldach
Fußbodenheizung	Ja
Gäste-WC	Ja

## Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

## Sonstiges

### Finanzierungsservice

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

### Grundstücksservice

Sie haben noch kein Grundstück? Dann nutzen Sie auch unseren Grundstücksservice. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche nach dem gewünschten Baugrundstück behilflich. So bekommen Sie alles aus einer Hand und müssen sich selbst nicht um alles kümmern.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.



1089\_neubauvorhaben\_pf112

## Kontaktdaten

### *Ihr(e) Ansprechpartner(in):*

Team Bauen  
Zentrale

Telefon: 0800 2626400  
E-Mail: [info@immo-zentrum.de](mailto:info@immo-zentrum.de)

## Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.