

**Einfamilienhaus in bevorzugter Lage**



<b>Bieterverfahren</b> Kaufpreis	<b>120 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche	<b>4</b> Zimmer insgesamt	<b>800 m<sup>2</sup></b> Grundstück	<b>2000</b> Baujahr
-------------------------------------	--	------------------------------	--	------------------------

**Kaufpreis und Preise**

Kaufpreis	(Bieterverfahren)
Käuferprovision	keine

**Objektdaten im Überblick**

Objekt-ID	i-1119
Anzeige	Bestandsimmobilien
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
Straße und Hausnr.	Beispielstraße 11
PLZ	12345
Stadt/Ort	Beispielort
Verfügbar ab	sofort
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>

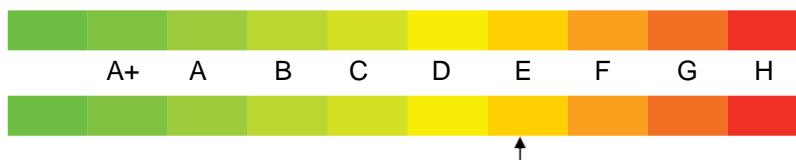
## Objektdaten im Überblick

Gesamtfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer insgesamt	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Gepflegt
Baujahr	2000

## Energieausweis

Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Energiebedarf	135,00 kWh/(m <sup>2</sup> •a)
Energieeffizienzklasse	E

Energiebedarf des Gebäudes:



## Objektbeschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus wurde 2000 in massiver Bauweise errichtet. Es befindet sich auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück in schöner Lage. Neben dem Kellergeschoss verfügt das Haus noch über ein Erd- und Dachgeschoss. Das Haus ist weiter mit einem Satteldach ausgestattet und im Bereich des Erd- und Dachgeschosses mit einer Putzfassade versehen. Ferner gehören zum Haus ein Carport, ein Gartenhaus und eine...

## Lagebeschreibung

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich in Beispielort. In Schleswig-Holstein gelegen liegt die Gemeinde im Kreis Plön. Beispielort liegt in der Probstei. Die Probstei ist eine aus 20 Gemeinden bestehenden Region, die im Norden bis an die Ostsee grenzt und im Süden an den Selenter und Passader See. Südwestlich grenzt sie fast bis an die Landeshauptstadt Kiel heran, was wiederum die günstige Verkehrslage widerspiegelt. Zu den Gemeinden in der Probstei zählen auch bekannte Ostseebäder, wie beispielsweise Laboe, Schönberg, Stein oder auch Wendtorf. Die Gemeinden in der Region...

## Objektausstattung

Qualität der Ausstattung	Gut
Küche	Einbauküche
Bad	Vollbad
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	1
Dachform	Satteldach
Fußboden	Fliesen
Terrasse	Ja
Fußbodenheizung	Ja
Gäste-WC	Ja
Keller	Ja
Freistehend	Ja

## Ausstattungsbeschreibung

Besondere Ausstattungsdetails:

- Schönes Einfamilienhaus
- Massive Bauweise
- Vollkeller
- Satteldach

- Balkon
- Terrasse
- Ruhige Lage

## Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung möglicher Fördergelder.



Beispiel: Bieterverfahren  
Musterfoto

bieterverfahren\_muster\_4

---

## Kontaktdaten

### *Ihr(e) Ansprechpartner(in):*

Wolf Matthias  
Ostseestraße 15  
24217 Schönberg

Telefon: 04344/4126650  
Telefax: 04344/4126651  
E-Mail: [info@immo-zentrum.de](mailto:info@immo-zentrum.de)

## Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.