

Günstiges Einfamilienhaus für Handwerker



Normal
Kaufpreis

95 m²
Wohnfläche

4
Zimmer insgesamt

268 m²
Grundstück

1928
Baujahr

Kaufpreis und Preise

Käuferprovision

3,570% inkl. gesetzl. MwSt.

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1001
Anzeige	Bestandsimmobilien
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
PLZ	24214
Stadt/Ort	Gettorf
Land	Deutschland
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	95 m ²
Grundstück	268 m ²
Nutzfläche	40 m ²

Objektdaten im Überblick

Zimmer insgesamt	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Renovierungsbedürftig
Baujahr	1928

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, welches sich in zentraler Lage von Gettorf befindet. Das Objekt hat eine Wohnfläche von ungefähr 95 m² und wurde ca. 1928 erbaut.

Das Walmdach ist mit Pfannen eingedeckt und die Außenfassade des Objektes ist mit einem roten Verblendstein ausgestattet. Zwischen dem Haupthaus und dem Nebengebäude befindet sich eine kleine Terrasse, die wiederum an einen Stellplatz grenzt. Das Nebengebäude bietet ausreichend Platz und Abstellmöglichkeiten für Gartengeräte oder sonstigen Gegenständen. Hinter dem Nebengebäude befindet sich ein kleiner Garten, der als Wohlfühloase hergerichtet werden kann.

Das ausgebaute Dachgeschoss ist derzeit zu einem großen Raum ausgebaut und wird von einer Holzbalkendecke getragen. Die sichtbaren Holzbalken sowie die Dachflächenfenster verleihen dem Dachgeschoss eine gemütliche Atmosphäre.

Die Gastherme ist aus 1993 und die Fenster (bis auf 3 Fenster) wurden in 2007 und 2009 erneuert. Das Haus erhielt zudem in 2010 neue Innentüren.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig und eignet sich insbesondere für Handwerker. Nach durchgeführter Renovierung könnte es aber auch für Kapitalanleger interessant sein.

Lagebeschreibung

Gettorf befindet sich auf halber Strecke zwischen Kiel und Eckernförde und ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde. In Gettorf befinden sich Schulen, öffentliche Einrichtungen und diverse Sportvereine.

Zurzeit hat Gettorf etwas mehr als 7000 Einwohner und zählt aufgrund seiner günstigen Verkehrslage zu den beliebtesten Wohnorten im Kreis Rendsburg-Eckernförde.

Objektaustattung

Küche	1
Bad	Vollbad
Balkon	Nein
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Ja
Carport	0
Anzahl Etagen	1,5
Dachform	Walmdach
Etage	2

Objektaustattung

Terrasse	Ja
----------	----

Garten/-anteil/-mitbenutzung	Ja
------------------------------	----

Sonstiges

Gerne sind wir auch bei geplanten Renovierungsarbeiten behilflich und können Ihnen durch unsere Partner Kostenvoranschläge erstellen lassen, so das Sie eine vernünftige Kalkulationsbasis für eine Finanzierung haben.

Fragen rund um die Finanzierung beantworten unsere Finanzierungsexperten ebenfalls gerne.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Absprache für einen Besichtigungstermin bei Ihnen melden.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.



hausansicht_1



hausansicht_2



garten

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Nicole Wolf
Wuhrt 2
24217 Barsbek

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: info@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.