

Erdgeschosswohnung mit Terrasse



Normal Kaufpreis	66 m² Wohnfläche	2 Zimmer insgesamt	1.751 m² Grundstück	1993 Baujahr
----------------------------	---------------------------------------	------------------------------	--	------------------------

Kaufpreis und Preise

Käuferprovision 5,950% inkl. gesetzl. MwSt.

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1036
Anzeige	Bestandsimmobilien
Objektart	Mehrfamilienhaus
Objektrubrik	Wohnung
PLZ	24392
Stadt/Ort	Süderbrarup
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	66 m ²
Grundstück	1.751 m ²
Gesamtfläche	66 m ²
Zimmer insgesamt	2

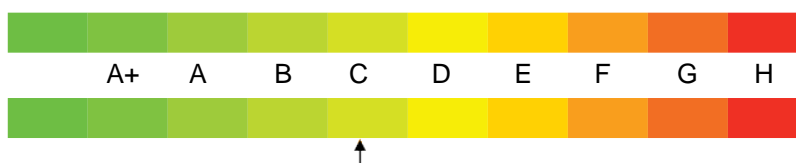
Objektdaten im Überblick

Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Gepflegt
Baujahr	1993

Energieausweis

Energieausweis	liegt vor
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Energiebedarf	85,00 kWh/(m ² •a)
Energieeffizienzklasse	C

Energiebedarf des Gebäudes:



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das freistehende Mehrfamilienhaus wurde 1993 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über insgesamt 14 Wohnungen. Hinter dem Haus befinden sich Stellplätze und eine Carportanlage. Auch ein kleiner Garten befindet sich auf dem 1.751 m² großem Grundstück. Eine Terrasse ist ebenfalls vorhanden und lädt in den Sommermonaten zum Verweilen ein.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und hat eine optimale Raumaufteilung. Vom großen Flur erreicht man den Abstellraum, das Gäste-WC und gelangt in das Wohnzimmer. Der große Flur und der Abstellraum bieten genügend Platz, um Jacken oder sonstige Gegenstände abzustellen. Die Küche befindet sich direkt neben dem Wohnzimmer und ist mit einer Einbauküche voll funktionsfähig ausgestattet. Die Küche bietet genügend Platz für einen kleinen Tisch mit Sitzmöglichkeiten für zwei Personen.

Das Wohnzimmer ist mit ca. 25 m² recht groß und kann daher problemlos in einen Wohn- und Essbereich aufgeteilt werden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse und ins Schlafzimmer. Das Schlafzimmer hat eine Größe von über 13 m², so dass genügend Platz vorhanden ist, um einen großen Kleiderschrank aufzustellen. Vom Schlafzimmer hat man dann direkten Zugangs ins Badezimmer.

Zudem gibt außerhalb der Wohnung und im Erdgeschoss liegend noch einen Abstellraum, der sich direkt neben der Wohnung befindet. Die Vorteile der Wohnung liegen in der perfekten Raumaufteilung und in den Zimmergrößen. Daher eignet sich die Wohnung sowohl für Alleinstehende, wie auch für zwei Personen. Zudem sind die Zimmer hell und lichtdurchflutet und sorgen daher für eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine Besichtigung lohnt sich daher ganz bestimmt und ist jederzeit nach Absprache möglich.

Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in Süderbrarup. Süderbrarup liegt auf der Halbinsel Angeln, die im Norden von der Flensburger Förde und im Süden von der Schlei umgeben ist. Die Halbinsel liegt im Nordosten von Schleswig-Holstein. Süderbrarup gehört zum Kreis Schleswig-Flensburg und ist ein anerkannter Erholungsort. Weiter ist sie die Hauptgemeinde im Amt Süderbrarup. Zu den umliegenden Gemeinden zählen Brebel, Nottfeld, Dollrothfeld und Norderbrarup. Zum Amt Süderbrarup gehören 13 Gemeinden.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und bevorzugten Lage in unmittelbarer Nähe zum Bürgerpark, der zum Spazierengehen und Verweilen einlädt. Nicht weit entfernt befindet sich auch das Amt Süderbrarup, das Standesamt, das Tourist-Informationszentrum sowie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Auch der Marktplatz und die Polizei befinden sich in der Nähe.

Einige Entfernungen im Überblick:

Von Süderbrarup nach Schleswig ca. 22 km

Von Süderbrarup nach Flensburg ca. 36 km

Von Süderbrarup nach Kappeln ca. 11 km

Von Süderbrarup nach Gelting ca. 18 km

Von Süderbrarup nach Damp. 25 km

Zur A7 sind es ungefähr auch nur 26 km. Die Bundesstraße 201 führt direkt durch Süderbrarup und ist eine Ost-West-Verbindung von Husum nach Kappeln. Der Bahnhof von Süderbrarup liegt auf der Bahnstrecke Kiel-Flensburg. Die rund 80 km lange Bahnstrecke verbindet die Städte Kiel, Eckernförde und Flensburg.

In Süderbrarup gibt es eine Bücherei, ein Jugendzentrum, ein Freibad, mehrere Kindergärten und diverse Schulen. In der Gemeinde finden sich eine Grundschule, eine Förderschule und eine Gemeinschaftsschule, die erst im Jahr 2008 durch den Zusammenschluss der Real- und Hauptschule gebildet wurde. Seit 2010 befindet sich in der Gemeinschaftsschule auch ein berufliches Gymnasium. Die Region ist unter anderem bei Urlaubern sehr beliebt, da sie Erholung an der Schlei und Ostsee bietet. Der Tourismus als Wirtschaftsfaktor hat in der Vergangenheit immer mehr an Bedeutung gewonnen, so dass die Zahl der Ferienunterkünfte und Freizeitmöglichkeiten kontinuierlich gestiegen ist.

Wer gerne die Vorteile einer Stadt genießt, aber dennoch ruhig und idyllisch Leben möchte, sollte sich die Wohnung unbedingt anschauen.

Objektausstattung

Küche	Einbauküche
Bad	Duschbad
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Ja
Carport	0
Anzahl Etagen	4
Dachform	Satteldach
Etage	Erdgeschoss
Fußboden	Sonstiges
Terrasse	Ja
Nichtraucher	Ja
Gäste-WC	Ja
Seniorenrecht	Ja
Teilmöbliert	Ja
Freistehend	Ja

Ausstattungsbeschreibung

Besondere Ausstattungsdetails:

- Wohnung im Erdgeschoss
- Separates Gäste-WC
- Gemütliche Terrasse

- Großes Wohnzimmer (Wohn- und Essbereich)
- Duschbad
- Elektrische Außenrollläden
- Abstellraum außerhalb der Wohnung
- Ruhige und bevorzugte Wohngegend
- Kfz-Stellplatz
- Helle und lichtdurchflutete Wohnung
- Markise (Sonnenschutz für die Terrasse)
- Massive Bauweise
- Inventarübernahme möglich (Im Preis enthalten)

Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.



1036_startfoto



1036_aussenansicht

immo-zentrum.de Hier bin ich Zuhause!	
Objektdaten im Überblick	
Objekt-ID:	1036
Objektart:	Eigentumswohnung
Straße und Hausnr.:	Angelnstraße 23
PLZ / Ort:	24392 Süderbrarup
Wohnfläche:	ca. 66,08 m ²
Nutzfläche:	Abstellraum
Gesamtfläche:	ca. 66,08 m ² zzgl. Abstellraum
Grundstücksgröße:	1.751 m ²
Baujahr:	1993
Zustand:	gepflegt

www.immo-zentrum.de • info@immo-zentrum.de

1036_objektdaten

immo-zentrum.de Hier bin ich Zuhause!	
Besondere Ausstattungsdetails:	
<ul style="list-style-type: none">• Wohnung im Erdgeschoss• Gemütliche Terrasse mit Markise• Abstellraum außerhalb der Wohnung (Kellerersatzraum)• Elektrische Außenrollläden• Geschlossene Küche (Einbauküche inkl. Geräte)• Großes Wohnzimmer (Wohn- und Essbereich)• Separates Gäste-WC• Ruhige und bevorzugte Wohngegend• Lichtdurchflutete und massive Bauweise• Inventarübernahme möglich (Im Preis enthalten)	

www.immo-zentrum.de • info@immo-zentrum.de

1036_ausstattung



1036_aussenansicht_1



1036_aussenansicht_2



1036_aussenansicht_3



1036_aussenansicht_4



1036_aussenansicht_5



1036_aussenansicht_6



1036_flur_treppenhaus



1036_flur_1



1036_flur_2



1036_kueche_1



1036_kueche_2



1036_wohnzimmer_1



1036_wohnzimmer_2



1036_wohnzimmer_3



1036_bad



1036_schlafen_1



1036_schlafen_2



1036_terrasse

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause! ...verkaufen leicht gemacht!

Dienstleistungen im Überblick

- Bieterverfahren
- Home Staging
- Projektentwicklung
- Immobilienbewertung
- Luxusimmobilien
- Virtuelle Hausrundgänge
- Luftaufnahmen und -videos
- Diskreter Verkauf

Multimedia-Vermarktung
360°

www.immo-zentrum.de • info@immo-zentrum.de

iz_dienstleistungen_800x600

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause! verkaufen | kaufen | bauen | finanzieren

Auswahl unserer Serviceleistungen:

- Finanzierungsservice
- Grundstücksservice
- Suchaufträge
- Energieausweis erstellen
- Lexikon
- Professioneller Login-Bereich
- Immobilienticker
- Ihr Neubau-Makler

www.immo-zentrum.de • info@immo-zentrum.de

iz_serviceleistungen_800x600

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause! verkaufen | kaufen | bauen | finanzieren

Sie möchten verkaufen?

Professionelle und innovative Vermarktung
Ihrer Immobilie - für den Verkäufer kostenlos.
Umfangreiche Service- und Dienstleistungen,
so dass Sie sich selbst um nichts
kümmern müssen.

...verkaufen leicht gemacht!

www.immo-zentrum.de • info@immo-zentrum.de

iz_verkaufen_800x600

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Matthias Wolf
Wuhrt 2
24217 Barsbek

Telefon: 04344/4216650
Telefax: 04344/4216651
E-Mail: info@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.